



فروشنده: شرکت مهندسين مشاور هامون راه	قرارداد خريد تجهيزات و ماشين آلات REFRIGERATION UNIT (10-RE-330)		خریدار: پروژه‌های صنعتی ایران 
	پروژه : کود اوره زنجان		
صفحه ۱ از ۳۶	تاریخ: ۱۴۰۳/۰۹/۲۰	شماره قرارداد : PO-RE-330	

قرارداد خريد تجهيزات و ماشين آلات
واحد سرمايش (تبريد) پروژه کود اوره زنجان

Refrigeration Unit of Zanjan Urea Fertilizer Project
(PO-RE-330)

خریدار: شرکت پروژه‌های صنعتی ایران

فروشنده: شرکت مهندسين مشاور هامون راه

فروشنده: شرکت مهندسی مشاور هامون راه	قرارداد خرید تجهیزات و ماشین آلات REFRIGERATION UNIT (10-RE-330)		خریدار: پروژه‌های صنعتی ایران 
	پروژه: کود اوره زنجان		
صفحه ۲ از ۳۶	تاریخ: ۱۴۰۳/۰۹/۲۰	شماره قرارداد: PO-RE-330	

متن حاضر که از این پس به صورت خلاصه "قرارداد" نامیده می‌شود در تاریخ ۱۴۰۳/۰۷/۱۴، بر اساس اصل حاکمیت اراده و ماده ۱۰ قانون مدنی ج.ا.ا. بین نمایندگان صاحب/ صاحبان امضای مجاز فروشنده و خریدار با مشخصات قید شده به شرح زیر منعقد و طرفین ملزم و متعهد به اجرای آن شدند.

خریدار:

شرکت پروژه‌های صنعتی ایران به شماره ثبت ۶۷۹۳۹ و شناسه ملی ۱۰۱۰۱۱۲۸۸۶۰ و شماره اقتصادی ۴۱۱۳۳۴۴۴۱۴۵۱ و به نشانی تهران، میدان ونک، خیابان شیراز شمالی، خیابان زاینده رود غربی، پلاک ۳۲ و تلفن ۰۲۱۸۸۰۵۲۸۳۲ با نمایندگی آقای مجید محمد بیگی با کد ملی به شماره ۰۰۷۱۴۲۹۶۰۳ به سمت رئیس هیئت مدیره.

فروشنده:

شرکت مهندسی مشاور هامون راه با شماره ثبت ۵۴۹۸۴ و شناسه ملی ۱۰۱۰۱۰۱۰۴۰ شماره اقتصادی ۴۱۱۳۷۷۱۳۴۹۴۸ به نشانی: تهران- میدان ونک- خ ملاصدرا-خ خوارزمی- بن بست فرشاد- پ ۲۷- واحد ۳۰۱، کدپستی: ۱۴۳۵۹۱۴۸۳۳ با نمایندگی آقای ایمان جوانشیر با شماره ملی ۰۰۷۰۰۸۳۲۲۳ به سمت مدیرعامل و عضو هیئت مدیره و آقای محمدحسن شریعتی با شماره ملی ۱۲۹۳۵۱۲۴۹۴ به سمت نایب رئیس هیئت مدیره.

ماده ۱- اسناد و مدارک

موضوع قرارداد حاضر شامل اسناد و مدارک به ترتیب اولویت به شرح زیر می‌باشد:

۱-۱- متن قرارداد خرید (متن حاضر)


۱-۲- پیوست شماره یک: درخواست خرید (Purchase Requisition) و ضمائم آن، نقشه‌ها و مشخصات فنی

۱-۳- پیوست شماره دو: لیست مقادیر، قیمت‌ها و پیشنهاد مالی فروشنده

۱-۴- پیوست شماره سه: فهرست فروشندگان فرعی (Subvendor List) مورد تأیید کارفرما

۱-۵- پیوست شماره چهار: ساختار شکست کلی کار و هزینه (CBS & WBS)

۱-۶- پیوست شماره پنج: زمان بندی کلی قرارداد

فروشنده: شرکت مهندسی مشاور هامون راه	قرارداد خرید تجهیزات و ماشین آلات REFRIGERATION UNIT (10-RE-330)		خریدار: پروژه‌های صنعتی ایران 
	پروژه: کود اوره زنجان		
صفحه ۳ از ۳۶	تاریخ: ۱۴۰۳/۰۹/۲۰	شماره قرارداد: PO-RE-330	

پیوست‌های یک الی پنج، اسناد تکمیلی، موافقت‌نامه‌ها، دستورالعمل‌ها، رویه‌ها و صورت‌جلساتی که در دوره انجام تعهدات موضوع قرارداد و در چارچوب مفاد آن بین طرفین تنظیم و به امضای صاحبان امضای مجاز رسیده باشد، پس از ابلاغ از سوی خریدار به فروشنده، جزء اسناد و مدارک قرارداد بوده و در صورت بروز تعارض احتمالی، سند موخر بیانگر آخرین اراده انشائی طرفین خواهد بود.

ماده ۲- موضوع قرارداد


تأمین واحد سرمایه‌گذاری (تبرید) پروژه کود اوره زنجان شامل طراحی، مهندسی، تأمین مواد و متریال، ساخت، تست، بازرسی، بسته‌بندی، حمل، تحویل تجهیزات و لوازم و قطعات یدکی راه‌اندازی و قطعات یدکی مصرفی دوساله در سایت پروژه کود اوره زنجان به صورت DDP (در مورد اقلام وارداتی)، تأمین در سایت روغن روان‌کننده و روان‌کاری برای راه‌اندازی اولیه بر اساس درخواست خرید شماره 10-RE-REQ-330، مطابق با مشخصات مندرج در پیوست‌های شماره (۱) و (۲) این قرارداد.

تبصره ۱: مشخصات فنی اقلام موضوع قرارداد و محدوده کار و تأمین باید دقیقاً منطبق با اسناد و مدارک حاوی مشخصات فنی و استانداردهای تعیین شده در اسناد منضم به پیوست (۱) قرارداد خرید حاضر (PR) باشد.

تبصره ۲: خریدار هیچ‌گونه تعهدی نسبت به تهیه مواد اولیه، قطعات، لوازم، ماشین‌آلات و سایر موارد مورد نیاز برای اجرا و تکمیل موضوع قرارداد ندارد.

ماده ۳- مبلغ قرارداد

۱-۳- مبلغ قرارداد جهت انجام موضوع و تعهدات قرارداد طبق مشخصات و شرایط مندرج و پیوست‌های آن با احتساب نشانه‌گذاری، بسته‌بندی، حمل، ترخیص، هزینه‌های گمرکی و تحویل تجهیزات و قطعات یدکی راه‌اندازی و قطعات یدکی مصرفی دوساله (تحویل در سایت پروژه کود اوره زنجان) و تأمین روغن روان‌کننده و روان‌کاری برای راه‌اندازی اولیه برابر با ۱,۶۶۲,۰۰۰ (یک میلیون و ششصد و شصت و دو هزار) یورو است که معادل ریالی آن با نرخ تسعیر خرید حواله یورو (در روز قبل از پرداخت) در سامانه سنا محاسبه می‌شود. در صورت تغییر سامانه سنا در خصوص نرخ تسعیر ارز، نرخ سامانه مرجع (جانشین سنا) معرفی شده توسط بانک مرکزی که جهت ثبت سفارش تجهیزات معیار قرار خواهد گرفت مبنای پرداخت کارفرمای محترم خواهد بود.

فروشنده: شرکت مهندسی مشاور هامون راه	قرارداد خرید تجهیزات و ماشین آلات REFRIGERATION UNIT (10-RE-330)		خریدار: پروژه‌های صنعتی ایران 
	پروژه: کوره زنجان		
صفحه ۴ از ۳۶	تاریخ: ۱۴۰۳/۰۹/۲۰	شماره قرارداد: PO-RE-330	

۲-۳- مبلغ کل قرارداد و نرخ قیمت‌های واحد، مندرج در پیوست (۲) قرارداد در طول اجرای قرارداد ثابت بوده و هیچ‌گونه تعدیل، اضافه بها، جبران قیمت، نوسانات نرخ ارز، ضرایب اضافی، بخش‌نامه‌های سازمان برنامه و بودجه، بخش-نامه‌های وزارت نفت و یا سایر موارد مشابه به آن تعلق نخواهد گرفت.

۳-۳- خریدار این اختیار را دارد که تا قبل از دریافت مستندات سفارش‌گذاری اقلام و تجهیزات موضوع قرارداد از فروشنده، نسبت به افزایش یا کاهش مقادیر اقلام موضوع قرارداد تا ۲۵٪ مبلغ کل قرارداد اقدام نماید. در صورتی که موضوع قرارداد شامل خرید چندین کالا با قیمت‌های مجزا باشد، در صورت رعایت سقف ۲۵٪ مبلغ قرارداد، محدودیتی برای میزان کاهش و یا افزایش هر یک از اقلام/ کالاهای موضوع قرارداد وجود ندارد.


تبصره ۱: در صورت اعمال تغییرات کمی (تا سقف ۲۵ درصد مبلغ قرارداد) در موضوع قرارداد به درخواست خریدار، قیمت جدید قرارداد براساس قیمت‌های واحد مندرج در پیوست (۲) محاسبه خواهد شد. چنانچه تغییرات کمی در موضوع قرارداد بیشتر از ۲۵ درصد باشد، محاسبه قیمت جدید تا سقف ۲۵ درصد تغییرات طبق قیمت‌های واحد مندرج در پیوست (۲) و مازاد بر آن طبق توافق طرفین محاسبه خواهد شد.

تبصره ۲: به موجب ماده ۸ قانون مالیات بر ارزش افزوده و با توجه به اینکه کارخانه شرکت فروشنده در قلمرو گمرکی (خارج از مناطق ویژه) واقع شده، قرارداد مشمول قانون مالیات بر ارزش افزوده بوده و در صورت ارائه گواهی معتبر ارزش افزوده از سوی فروشنده، خریدار مکلف به پرداخت آن است. فروشنده نیز متعهد است در صورت حساب رسمی خود مبلغ مالیات بر ارزش افزوده را درج و تحویل خریدار نماید.

تبصره ۳: فروشنده اعلام می‌دارد که باتوجه به موضوع قرارداد، کسور قانونی از جمله تمامی عوارض و حقوق قانونی گمرکی و امثالهم حاکم بر این قرارداد، به استثنای مالیات بر ارزش افزوده را در مبلغ قرارداد لحاظ کرده است.

ماده ۴- نحوه پرداخت:

مبلغ قرارداد، پس از تنفیذ و مؤثر شدن، طبق زمان‌بندی‌های زیر در قبال انجام موضوع قرارداد و تحویل اقلام خرید، پس از ارائه صورت حساب در سه نسخه، در صورت تأیید خریدار و در مقابل ارائه مدارک ذیل طبق شرایط مندرج در بندهای آتی به فروشنده پرداخت می‌شود:

فروشنده: شرکت مهندسی مشاور هامون راه	قرارداد خرید تجهیزات و ماشین آلات REFRIGERATION UNIT (10-RE-330)		خریدار: پروژه‌های صنعتی ایران 
	پروژه: کود اوره زنجان		
صفحه ۵ از ۳۶	تاریخ: ۱۴۰۳/۰۹/۲۰	شماره قرارداد: PO-RE-330	

❖ در خصوص نحوه پرداخت مبلغ قرارداد به شرح زیر توافق شد:

۱-۴- بخش اول پیش پرداخت: ۵٪ (پنج درصد) از مبلغ قرارداد به عنوان «بخش اول پیش پرداخت» پس از کسر

کسور قانونی و قراردادی احتمالی، در صورت حصول تجمعی شرایط ذیل به فروشنده پرداخت می شود:

- درخواست کتبی فروشنده

- تسلیم تضمین بخش اول پیش پرداخت به خریدار مطابق با شرایط مندرج در ماده ۷ قرارداد جاری

- تسلیم تضمین انجام تعهدات به خریدار مطابق با شرایط مندرج در ماده ۷ قرارداد جاری

تبصره ۵: از آنجایی که طبق ماده ۶ قرارداد جاری، موثر شدن قرارداد منوط به پرداخت پیش پرداخت است، فروشنده

ملزوم است درخواست کتبی خود و ضمانت نامه های پیش پرداخت و انجام تعهدات را حداکثر ۱۵ روز پس از تاریخ تنفیذ

قرارداد، به خریدار تسلیم و رسید دریافت نماید. در صورت عدم تسلیم ضمانت نامه های مذکور به خریدار از سوی فروشنده

در مدت مشخص شده، خریدار مجاز به فسخ قرارداد بوده و مطابق با شرایط مندرج در ماده ۱۵ قرارداد رفتار خواهد شد.

۲-۴- بخش دوم پیش پرداخت: ۲۵٪ (بیست و پنج درصد) از مبلغ قرارداد به عنوان «بخش دوم پیش پرداخت» پس از

کسر کسور قانونی و قراردادی احتمالی، در صورت حصول تجمعی شرایط ذیل به فروشنده پرداخت می شود:

- درخواست کتبی فروشنده

- تسلیم تضمین بخش دوم پیش پرداخت به خریدار مطابق با شرایط مندرج در ماده ۷ قرارداد جاری

- ارائه مدارک اصلی مهندسی (از جمله PFD, Compressor Data sheet, Motor Data sheet, Vessels and Heat exchangers Data sheet, etc) از طرف فروشنده که به تأیید خریدار رسیده باشد (فهرست مدارک اصلی مهندسی در


جلسه آغاز کار (KOM) مشخص و صورت جلسه خواهد شد).

- ارائه ساختار شکست کار (WBS) و برنامه زمان بندی تفصیلی انجام کار که به تأیید خریدار رسیده باشد

- ارائه اسناد سفارش گذاری (PO یا قرارداد بدون قیمت) دو دستگاه اسکید کمپرسور (شامل خود کمپرسور، شیرهای

ورودی و خروجی، سامانه روان کاری، پمپ های روغن، موتورهای اصلی و فرعی/کمکی، آب بندها و...) از شرکت

مای کام ژاپن


فروشنده: شرکت مهندسی مشاور هامون راه	قرارداد خرید تجهیزات و ماشین آلات REFRIGERATION UNIT (10-RE-330)		خریدار: پروژه‌های صنعتی ایران 
	پروژه: کوره زنجان		
صفحه ۶ از ۳۶	تاریخ: ۱۴۰۳/۰۹/۲۰	شماره قرارداد: PO-RE-330	

- تسلیم ضمانت‌نامه‌های بانکی جبرانی به خریدار به منظور تکمیل تضمین پیش‌پرداخت و تضمین انجام تعهدات به طریق مندرج در ماده ۷ قرارداد جاری (در صورت حصول شرایط لزوم تکمیل)

تبصره ۵: از آنجایی که طبق ماده ۶ قرارداد جاری، موثر شدن قرارداد منوط به پرداخت پیش‌پرداخت است، فروشنده ملزم است درخواست کتبی خود و ضمانت‌نامه‌های پیش‌پرداخت و انجام تعهدات را حداکثر ۱۵ روز پس از تاریخ تنفیذ قرارداد، به خریدار ارائه نماید. در صورت عدم تسلیم ضمانت‌نامه‌های مذکور به خریدار از سوی فروشنده در مدت مشخص شده، خریدار مجاز به فسخ قرارداد بوده و مطابق با شرایط مندرج در ماده ۱۵ قرارداد رفتار خواهد شد.

۳-۴- پرداخت میانی اول: ۱۰٪ (ده درصد) از مبلغ قرارداد به عنوان «پرداخت میانی اول» پس از کسر کسور قانونی و قراردادی احتمالی در صورت حصول تجمعی شرایط ذیل به فروشنده پرداخت می‌شود:


- درخواست کتبی فروشنده
- تأمین و رسیدن کلیه مواد و متریال موردنیاز به کارخانه فروشنده فرعی تأمین‌کننده موتورها (وم یا هلمکه آلمان) و ساخت و بازرسی موتورهای اصلی و موتورهای پمپ روغن در آلمان، تأیید و صدور اجازه‌نامه ترخیص (Inspection Release Note) توسط بازرس شخص ثالث خریدار
- تسلیم ضمانت‌نامه بانکی معتبر بی‌قید و شرط به خریدار که به نام و مورد تأیید خریدار و مطابق با شرایط مندرج در ماده ۷ قرارداد جاری صادر شده باشد
- ارائه ضمانت‌نامه‌های بانکی جبرانی به منظور تکمیل تضمین پیش‌پرداخت و تضمین انجام تعهدات به طریق مندرج در ماده ۷ قرارداد جاری (در صورت حصول شرایط لزوم تکمیل)
- ارائه «گواهی‌نامه و یا اقرارنامه محضری انتقال مالکیت تجهیزات» از سوی فروشنده به خریدار (با متن موردنظر و تأیید خریدار)

فروشنده: شرکت مهندسیین مشاور هامون راه	قرارداد خرید تجهیزات و ماشین آلات REFRIGERATION UNIT (10-RE-330)		خریدار: پروژه‌های صنعتی ایران 
	پروژه: کود اوره زنجان		
صفحه ۷ از ۳۶	تاریخ: ۱۴۰۳/۰۹/۲۰	شماره قرارداد: PO-RE-330	

تبصره ۱: فروشنده نسبت به:

- ۱- هرگونه متریکال، کالا و مواد خامی که توسط وی برای انجام موضوع قرارداد خریداری می‌شود
 - ۲- تجهیزات نیمه‌ساخته و یا ساخته شده و اساساً کلیه اقلامی که توسط فروشنده جهت انجام تعهدات و ساخت کالای موضوع قرارداد خریداری می‌شود ضامن است و چنانچه خسارتی به هردلیل به موارد صدرا اشاره وارد شود، فروشنده مسئول جبران آن خواهد بود. همچنین فروشنده اذعان می‌دارد کلیه اقلام و موارد موضوع این تبصره مختص اجرای موضوع این قرارداد بوده و تنها به اقلام این قرارداد اختصاص دارد و فروشنده تحت هیچ شرایطی حق استفاده از اقلام و موارد مذکور را جز برای تأمین کالای موضوع قرارداد، نخواهد داشت.
- ۴-۴- پرداخت میانمی دوم:** ۵٪ (پنج درصد) از مبلغ قرارداد به عنوان «پرداخت میانمی دوم» پس از کسر کسور قانونی و قراردادی احتمالی در صورت حصول تجمعی شرایط ذیل به فروشنده پرداخت می‌شود:

- درخواست کتبی فروشنده
- تأمین و رسیدن کلیه مواد و متریکال موردنیاز واحد کندانسور (از جمله ورق‌ها) به کارخانه فروشنده در تهران به نشانی کیلومتر ۳۵ اتوبان تهران- قم، بلوار خیام، نبش کوچه مریم ۲، شرکت مهندسیین مشاور هامون راه، و بازرسی و تأیید آنها توسط بازرس شخص ثالث خریدار
- ارائه اسناد سفارش گذاری تیوب‌های واحد کندانسور شامل PO یا قرارداد بدون قیمت
- تسلیم ضمانت‌نامه بانکی معتبر بی قید و شرط به خریدار و به نام و مورد تأیید خریدار مطابق با شرایط مندرج در ماده ۷ قرارداد جاری
- تسلیم ضمانت‌نامه‌های بانکی جبرانی به خریدار به منظور تکمیل تضمین پیش‌پرداخت و تضمین انجام تعهدات به طریق مندرج در ماده ۷ قرارداد جاری (در صورت حصول شرایط لزوم تکمیل)
- ارائه «گواهی‌نامه یا اقرارنامه محضری انتقال مالکیت مواد و تجهیزات» از سوی فروشنده به خریدار (با متن موردنظر و تأیید خریدار)

فروشنده: شرکت مهندسی مشاور هامون راه	قرارداد خرید تجهیزات و ماشین آلات REFRIGERATION UNIT (10-RE-330)		خریدار: پروژه‌های صنعتی ایران 
	پروژه: کود اوره زنجان		
صفحه ۸ از ۳۶	تاریخ: ۱۴۰۳/۰۹/۲۰	شماره قرارداد: PO-RE-330	

۵-۴- پرداخت میانی سوم: ۱۰٪ (ده درصد) از مبلغ قرارداد به عنوان «پرداخت میانی سوم» پس از کسر کسور قانونی

و قراردادی احتمالی در صورت حصول تجمعی شرایط ذیل به فروشنده پرداخت می‌شود:

- درخواست کتبی فروشنده

- تحویل کلیه گزارش‌های بازرسی و نتایج آزمون‌های متریال، حین ساخت و آزمون‌های عملکردی نهایی کمپرسورها (بر اساس ITP مورد توافق) که توسط شرکت تولیدکننده کمپرسورها (مای کام در ژاپن) صادر شده و مورد بررسی و تأیید بازرس شخص ثالث خریدار قرار گرفته باشد.

- تحویل مدارک، انجام بازرسی‌های لازم و صدور اجازه‌نامه ترخیص (Inspection Release Note) توسط بازرس شخص ثالث خریدار برای دو دستگاه اسکید کمپرسور (بدون تجهیزات و ادوات ابزار دقیق) بعد از انتقال به کارخانه مای کام در اروپا (بلژیک) و انجام عملیات تکمیلی.

- تحویل اسناد حمل (از جمله بارنامه) موتورهای اصلی و موتورهای پمپ‌های روغن (که در مرحله قبلی ترخیص شده بودند) که مؤید حمل و تحویل آن تجهیزات از کارخانه فروشنده فرعی در آلمان (شرکت وم آلمان یا هلمکه آلمان) به کارخانه فروشنده در امارات متحده عربی یا کارخانه مای کام بلژیک باشند.

- تسلیم ضمانت‌نامه بانکی معتبر بی قید و شرط به خریدار که به نام و مورد تأیید خریدار مطابق با شرایط مندرج در ماده ۷ قرارداد جاری


- تسلیم ضمانت‌نامه‌های بانکی جبرانی به خریدار به منظور تکمیل تضمین پیش‌پرداخت و تضمین انجام تعهدات به طریق مندرج در ماده ۷ قرارداد جاری (در صورت حصول شرایط لزوم تکمیل)

- ارائه «گواهی‌نامه و اقرارنامه محضری انتقال مالکیت مواد و تجهیزات» از سوی فروشنده به خریدار (با متن موردنظر و تأیید خریدار)

۶-۴- پرداخت میانی چهارم: ۱۰٪ (ده درصد) از مبلغ قرارداد به عنوان «پرداخت میانی چهارم» پس از کسر کسور


قانونی و قراردادی احتمالی در صورت حصول تجمعی شرایط ذیل به فروشنده پرداخت می‌شود:

- درخواست کتبی فروشنده

فروشنده: شرکت مهندسی مشاور هامون راه	قرارداد خرید تجهیزات و ماشین آلات REFRIGERATION UNIT (10-RE-330)		خریدار: پروژه‌های صنعتی ایران 
	پروژه: کود اوره زنجان		
صفحه ۹ از ۳۶	تاریخ: ۱۴۰۳/۰۹/۲۰	شماره قرارداد: PO-RE-330	

- انجام بازرسی‌های لازم و صدور اجازه‌نامه ترخیص (Inspection Release Note) توسط بازرس شخص ثالث خریدار برای واحد کندانسور و همه ادوات و تجهیزات و متعلقات جانبی آن در کارخانه فروشنده در تهران و تحویل اسناد شامل (فهرست بسته‌بندی کلی، فهرست بسته‌بندی تفصیلی، اجازه‌نامه ترخیص) که مؤید حمل این تجهیزات از کارخانه فروشنده در تهران به سایت خریدار در زنجان باشد.
 - تحویل اسناد حمل (از جمله بارنامه) اسکیدهای کمپرسور (که در مرحله قبلی ترخیص شده بودند) که مؤید حمل و تحویل آن تجهیزات از کارخانه فروشنده فرعی (مای کام بلژیک) به کارخانه فروشنده در امارات متحده عربی باشند.
 - تسلیم ضمانت‌نامه بانکی معتبر بی قید و شرط به خریدار که به نام و مورد تأیید خریدار مطابق با شرایط مندرج در ماده ۷ قرارداد جاری
 - تسلیم ضمانت‌نامه‌های بانکی جبرانی به خریدار به منظور تکمیل تضمین پیش‌پرداخت و تضمین انجام تعهدات به طریق مندرج در ماده ۷ قرارداد جاری (در صورت حصول شرایط لزوم تکمیل)
 - ارائه «گواهی‌نامه انتقال مالکیت و یا اقرارنامه محضری مواد و تجهیزات» از سوی فروشنده به خریدار (با متن موردنظر و تأیید خریدار)
- ۷-۴- پرداخت میانی پنجم: ۱۵٪** (پانزده درصد) از مبلغ قرارداد به عنوان «پرداخت میانی پنجم» پس از کسر کسور قانونی و قراردادی احتمالی در صورت حصول تجمعی شرایط ذیل به فروشنده پرداخت می‌شود:

- درخواست کتبی فروشنده
- انجام بازرسی‌های لازم و صدور اجازه‌نامه ترخیص (Inspection Release Note) توسط بازرس شخص ثالث خریدار برای کل بسته یکپارچه کمپرسورها که شامل همه ادوات و تجهیزات و متعلقات جانبی آن نظیر سامانه کنترل، ابزار دقیق، تجهیزات برقی و مکانیکی و سایر اقلام مربوطه به صورت نصب شده باشد، همراه با تمامی اقلام و قطعات یدکی راه‌اندازی و اقلام و قطعات یدکی مصرفی دوساله، در کارخانه مای کام دوبی یا کارخانه فروشنده در امارات متحده عربی، به نشانی - Mina Jebel Ali - Jebel Ali Freezone - Dubai - United Arab Emirates


فروشنده: شرکت مهندسی مشاور هامون راه	قرارداد خرید تجهیزات و ماشین آلات REFRIGERATION UNIT (10-RE-330)		خریدار: پروژه‌های صنعتی ایران 
	پروژه: کود اوره زنجان		
صفحه ۱۰ از ۳۶	تاریخ: ۱۴۰۳/۰۹/۲۰	شماره قرارداد: PO-RE-330	

- ارائه اسناد حمل (شامل اجازه‌نامه ترخیص، فهرست بسته‌بندی کلی و تفصیلی، گواهی مبدأ، صورت حساب تجاری) تجهیزات یادشده که مؤید حمل آن تجهیزات از کارخانه فروشنده در امارات متحده عربی به مقصد سایت خریدار در زنجان باشند. توضیح اینکه بارنامه این اقلام نیز باید بلافاصله بعد از پرداخت این میان‌پرداخت و ترخیص اقلام، تحویل خریدار شود.
- حمل و تحویل واحد کندانسور و همه تجهیزات و متعلقات جانبی و لوازم یدکی راه‌اندازی و دو ساله آن به صورت کامل به سایت خریدار در زنجان.
- تسلیم ضمانت‌نامه بانکی معتبر بی قید و شرط به خریدار که به نام و مورد تأیید خریدار مطابق با شرایط مندرج در ماده ۷ قرارداد جاری
- تسلیم ضمانت‌نامه‌های بانکی جبرانی به خریدار به منظور تکمیل تضمین پیش‌پرداخت و تضمین انجام تعهدات به طریق مندرج در ماده ۷ قرارداد جاری (در صورت حصول شرایط لزوم تکمیل)
- ارائه «گواهی‌نامه و اقرارنامه محضری انتقال مالکیت مواد و تجهیزات» از سوی فروشنده به خریدار (با متن موردنظر و تأیید خریدار)

۸-۴- پرداخت تحویل: ۱۵٪ (پانزده درصد) از مبلغ قرارداد به عنوان «پرداخت تحویل» پس از کسر کسور قانونی و

قراردادی احتمالی و در صورت حصول تجمعی شرایط ذیل به فروشنده پرداخت می‌شود:

- درخواست کتبی فروشنده
- صدور فهرست بسته‌بندی (Packing List) توسط فروشنده که به تأیید و مهر و امضای بازرس شخص ثالث خریدار رسیده باشد.
- صدور اجازه‌نامه ترخیص (Inspection Release Note) بازرسی توسط بازرس شخص ثالث خریدار

فروشنده: شرکت مهندسی مشاور هامون راه	قرارداد خرید تجهیزات و ماشین آلات REFRIGERATION UNIT (10-RE-330)		خریدار: پروژه‌های صنعتی ایران 
	پروژه: کود اوره زنجان		
صفحه ۱۱ از ۳۶	تاریخ: ۱۴۰۳/۰۹/۲۰	شماره قرارداد: PO-RE-330	

- ترخیص گمرکی و تحویل کلیه اقلام و کالاها و تجهیزات موضوع قرارداد شامل تجهیزات و اقلام یدکی راه‌اندازی و دو ساله در سایت خریدار در زنجان و تخلیه آنها روی زمین در موقعیت‌های تعیین شده توسط خریدار بر اساس ترم تحویل DDP (اینکو ترمز ۲۰۲۰ برای اقلام وارداتی) سایت زنجان.

- تسلیم ضمانت‌نامه‌های بانکی جبرانی به منظور تکمیل تضمین پیش پرداخت، تضمین انجام تعهدات و کلیه تضامین ارائه شده قبلی به طریق مندرج در ماده ۷ قرارداد جاری (در صورت حصول شرایط لزوم تکمیل)

۹-۴- پرداخت نهایی: ۵٪ (پنج درصد) از مبلغ قرارداد به عنوان «پرداخت نهایی» پس از کسر کسور قانونی و قراردادی احتمالی و در صورت حصول تجمعی شرایط ذیل به فروشنده پرداخت می‌شود:

-انجام و تکمیل کلیه تعهدات قراردادی


- تحویل نسخه اصل کلیه دستورالعمل‌ها، کاتالوگ‌ها، نسخه الکترونیکی و سه نسخه کاغذی کتابچه نهایی (Final Book) اقلام موضوع قرارداد و تأیید آنها توسط خریدار

- در صورتی که به دلیل تغییر مقررات واردات کشور و با تأیید خریدار، ضرورت پیدا کند که محل مونتاژ مذکور در ماده ۷-۴ تغییر یابد، خریدار همکاری لازم را برای واریز مبلغ این بند پس از محقق شدن سایر شرایط مذکور در این ماده مشروط بر اینکه محل جدید ابتدا به تأیید و تصویب خریدار برسد و کیفیت کاهش نیابد و یا قیمت و زمان تحویل افزایش پیدا نکند به عمل خواهد آورد.

تبصره ۵: کل مبلغ قرارداد، تماماً به صورت معادل ریالی هریک از پرداخت‌ها و با نرخ تسعیر خرید حواله یورو در سامانه سنا در روز قبل از پرداخت مذکور محاسبه و به حساب معرفی شده فروشنده پرداخت خواهد شد. در صورت تغییر سامانه سنا در خصوص نرخ تسعیر ارز، نرخ سامانه مرجع (جانشین سنا) معرفی شده توسط بانک مرکزی که جهت ثبت سفارش تجهیزات معیار قرار خواهد گرفت مبنای پرداخت کارفرمای محترم خواهد بود.

ماده ۵ - مدت زمان تحویل کالا

۵-۱- مدت انجام موضوع قرارداد و تحویل کالا از تاریخ موثر شدن قرارداد برابر با ۱۲ (دوازده) ماه تقویمی (برای آخرین تحویل) بر اساس ترم DDP برای اقلام وارداتی و تحویل در سایت خریدار در زنجان برای کلیه اقلام می‌باشد.

فروشنده: شرکت مهندسی مشاور هامون راه	قرارداد خرید تجهیزات و ماشین آلات REFRIGERATION UNIT (10-RE-330)		خریدار: پروژه‌های صنعتی ایران 
	پروژه : کود اوره زنجان		
صفحه ۱۲ از ۳۶	تاریخ: ۱۴۰۳/۰۹/۲۰	شماره قرارداد: PO-RE-330	

فروشنده آگاهی کامل دارد که خریدار نسبت به انجام موضوع ارقام مذکور در قرارداد در چارچوب زمان مورد توافق تأکید دارد.

۲-۵- فروشنده متعهد به ارائه برنامه زمان بندی تفصیلی تحویل موضوع قرارداد حداکثر دو هفته پس از نافذ شدن قرارداد است.


۳-۵- در صورت ابلاغ فهرست اقلام جدید به فروشنده در قالب کار اضافه، مدت زمان قرارداد حسب مورد و به مدتی که توسط طرفین توافق می شود به تناسب افزایش خواهد یافت.

۴-۵- فروشنده مکلف است برنامه زمان بندی تفصیلی ارائه شده را کاملاً رعایت نماید. در صورت تاخیر در حصول هر یک از مراحل مندرج در برنامه زمان بندی تفصیلی از سوی فروشنده، به ازای هر هفته تأخیر معادل **یک درصد مبلغ کل قرارداد** بابت خسارت تأخیر در انجام تعهدات به خریدار تعلق خواهد گرفت. مبلغ خسارت تأخیر متعلقه، بدهی حال شده فروشنده به خریدار تلقی شده و خریدار می تواند مبلغ مذکور را رأساً و بدون نیاز به تأیید یا اطلاع فروشنده و بدون نیاز به طی تشریفات اداری یا قضایی خاص، از محل مطالبات یا تضامین فروشنده نزد خود وصول نماید. مجموع کل جرایم تأخیر **تا سقف ده درصد مبلغ کل قرارداد** است. در صورت عدم تکافوی مطالبات و تضامین فروشنده نزد خریدار بابت خسارت تأخیر، خریدار می تواند خسارت فوق را پس از طی مراحل قضایی مربوطه از سایر دارایی های وی وصول نماید.

تبصره ۱: عدم کارسازی وجوه مربوط به هر یک از مراحل پرداخت قراردادی توسط خریدار به دلیل عدم تسلیم تضامین تکمیلی (جبرانی) از سوی فروشنده، ناظر به قصور فروشنده بوده و مانع از اختصاص خسارت تأخیر انجام تعهدات نمی شود.

۵-۵- چنانچه تأخیر فروشنده در هر یک از مراحل زمان بندی تفصیلی بیشتر از یک چهارم زمان تعیین شده شود، خریدار حق فسخ قرارداد را دارد و در صورت اعمال حق فسخ، مطابق با شرایط مندرج در ماده ۱۵ قرارداد جاری حسب مورد رفتار خواهد شد.

تبصره ۲: صورت وضعیت های فروشنده ظرف مدت ۳۰ روز از زمان تأیید صورت وضعیت توسط خریدار، مشروط به حصول همه پیش نیازهای قراردادی و ارائه تضامین لازم، قابل پرداخت خواهد بود. در صورت تأخیر خریدار در پرداخت صورت وضعیت های تأیید شده به مدت بیش از ۳۰ روز از تاریخ تأیید صورت وضعیت، مازاد بر ۳۰ روز به مدت قرارداد

فروشنده: شرکت مهندسی مشاور هامون راه	قرارداد خرید تجهیزات و ماشین آلات REFRIGERATION UNIT (10-RE-330)		خریدار: پروژه‌های صنعتی ایران 
	پروژه: کود اوره زنجان		
صفحه ۱۳ از ۳۶	تاریخ: ۱۴۰۳/۰۹/۲۰	شماره قرارداد: PO-RE-330	

اضافه می‌شود و جزو تأخیرات مجاز فروشنده در نظر گرفته می‌شود و قرارداد به همان میزان، اما بدون هیچ‌گونه تبعات و ادعای مالی، تطویل خواهد شد.

ماده ۶- تاریخ تنفیذ و موثر شدن قرارداد:

۶-۱- تاریخ تنفیذ قرارداد، تاریخ ابلاغ رسمی نسخه قرارداد امضا شده طرفین از طرف خریدار به فروشنده است.

۶-۲- تاریخ موثر شدن قرارداد، تاریخ پرداخت پیش‌پرداخت از سوی خریدار است.

ماده ۷- تضامین:

فروشنده ملزم به ارائه تضامین ذیل با شرایط مندرج در بندهای آتی است:

۷-۱- تضمین ارائه ضمانت‌نامه پیش‌پرداخت / تضمین تنفیذ قرارداد:


فروشنده متعهد است پس از تنظیم قرارداد و امضای آن، به منظور نفوذ قرارداد یک فقره چک بانکی به مبلغ برابر با مبلغ ضمانت‌نامه پیش‌پرداخت مربوط به قرارداد جاری و به تاریخ روز همراه با نسخ امضا شده قرارداد به خریدار تحویل نماید. این چک پس از ارائه ضمانت‌نامه پیش‌پرداخت به وی مسترد خواهد شد.

۷-۲- تضمین بخش اول پیش‌پرداخت:

فروشنده مکلف است به منظور تضمین مبلغ بخش اول پیش‌پرداخت، ۵ درصد از مبلغ قرارداد معادل با ۸۳,۱۰۰ یورو (معادل ۱۲۰ درصد مبلغ ریالی آن با نرخ تسعیر خرید حواله یورو در سامانه سنا در روز اخذ ضمانت‌نامه) را تماماً به صورت ضمانت‌نامه بانکی معتبر، بدون قید و شرط، به نام و مورد تأیید خریدار، حداکثر طی ۱۵ روز پس از تنفیذ قرارداد به خریدار تحویل دهد.

ضمانت‌نامه پیش‌پرداخت یک ماه پس از انجام کلیه تعهدات قراردادی و تحویل کامل کلیه تجهیزات و اقلام موضوع قرارداد در صورتی که فروشنده به خریدار بدهکار نباشد به وی مسترد خواهد شد.

تبصره ۵: در صورت عدم ارائه تضمین پیش‌پرداخت طی مدت زمان مشخص شده در این بند، خریدار حق فسخ قرارداد را خواهد داشت و فروشنده حق هیچ‌گونه ادعایی در این خصوص را نخواهد داشت.

فروشنده: شرکت مهندسی مشاور هامون راه	قرارداد خرید تجهیزات و ماشین آلات REFRIGERATION UNIT (10-RE-330)		خریدار: پروژه‌های صنعتی ایران 
	پروژه: کود اوره زنجان		
صفحه ۱۴ از ۳۶	تاریخ: ۱۴۰۳/۰۹/۲۰	شماره قرارداد: PO-RE-330	

۳-۲- تضمین انجام تعهدات:

فروشنده مکلف است به عنوان تضمین انجام تعهدات قراردادی، ۱۰ درصد از مبلغ قرارداد معادل با ۱۶۶,۲۰۰ یورو (معادل ۱۲۰ درصد مبلغ ریالی آن با نرخ تسعیر فروش اسکناس یورو در سامانه "شبکه اطلاع‌رسانی طلا و ارز (TGJU.ORG)" در تاریخ ابلاغ قرارداد از طرف خریدار به فروشنده) را تماماً به صورت ضمانت‌نامه بانکی معتبر، بدون قید و شرط، به نام و مورد تأیید خریدار، حداکثر طی ۱۵ روز پس از تنفیذ قرارداد و هم‌زمان با ضمانت‌نامه پیش‌پرداخت به خریدار تحویل دهد.


ضمانت‌نامه انجام تعهدات پس از انجام کلیه تعهدات قراردادی، در پایان دوره تضمین با تأیید خریدار و پس از کسر مبالغی که فروشنده به خریدار بدهکار است، آزاد و به وی مسترد خواهد شد.

تبصره ۱: در صورت عدم ارائه تضمین انجام تعهدات طی مدت زمان مشخص شده در این بند، خریدار حق فسخ قرارداد را خواهد داشت و فروشنده حق هیچ‌گونه ادعایی در این خصوص را نخواهد داشت.

تبصره ۲: شرکت‌های مهندسی مشاور هامون راه، حامیان صنعت انرژی پویا (مسئولیت محدود/ شماره ثبت: ۴۳۴۰۹۶) و مای کام (ژاپن) - به عنوان فروشندگان فرعی عمده هامون راه - به صورت انفرادی، اشتراکی و تضامنی مسئولیت اجرای تعهدات قراردادی شرکت هامون راه را در قرارداد حاضر و نیز انطباق کیفیت و عملکرد تجهیزات موضوع قرارداد را با Purchase Requisition پیوست قرارداد بر عهده خواهند داشت. باین همه، شرکت مهندسی مشاور هامون راه به عنوان طرف قرارداد عهده‌دار و پاسخ‌گوی همه مسئولیت‌های مرتبط با این قرارداد، چه محدود و کاری مستقیم خود و چه محدود و کاری فروشندگان و سازندگان فرعی یادشده و چه محدود و کاری سایر فروشندگان فرعی خود خواهد بود.

۴-۲- تضمین بخش دوم پیش‌پرداخت:

فروشنده مکلف است به منظور تضمین مبلغ بخش دوم پیش‌پرداخت، ۲۵ درصد از مبلغ قرارداد معادل با ۴۱۵,۵۰۰ یورو (معادل ۱۲۰ درصد مبلغ ریالی آن با نرخ تسعیر خرید حواله یورو در سامانه سنا در روز اخذ ضمانت‌نامه) را تماماً به صورت ضمانت‌نامه بانکی معتبر، بدون قید و شرط، به نام و مورد تأیید خریدار، همراه با درخواست کتبی پیش‌پرداخت دوم، به خریدار تحویل دهد.

فروشنده: شرکت مهندسی مشاور هامون راه	قرارداد خرید تجهیزات و ماشین آلات REFRIGERATION UNIT (10-RE-330)		خریدار: پروژه‌های صنعتی ایران 
	پروژه: کود اوره زنجان		
صفحه ۱۵ از ۳۶	تاریخ: ۱۴۰۳/۰۹/۲۰	شماره قرارداد: PO-RE-330	

ضمانت‌نامه پیش‌پرداخت یک ماه پس از انجام کلیه تعهدات قراردادی و تحویل کامل کلیه تجهیزات و اقلام موضوع قرارداد در صورتی که فروشنده به خریدار بدهکار نباشد به وی مسترد خواهد شد.

۵-۲- تضمین پرداخت میانی اول:

فروشنده مکلف است ۱۰ درصد از مبلغ قرارداد معادل با ۱۶۶,۲۰۰ یورو (معادل ۱۲۰ درصد مبلغ ریالی آن با نرخ تسعیر خرید حواله یورو در سامانه سنا در روز اخذ ضمانت‌نامه) را تماماً به صورت ضمانت‌نامه بانکی معتبر، بدون قید و شرط، به نام و مورد تأیید خریدار، به همراه درخواست کتبی کارسازی میان‌پرداخت اول به خریدار تحویل دهد.

ضمانت‌نامه پرداخت میانی اول یک ماه پس از انجام کلیه تعهدات قراردادی و تحویل کامل کلیه تجهیزات و اقلام موضوع قرارداد در صورتی که فروشنده به خریدار بدهکار نباشد به وی مسترد خواهد شد.

۶-۲- تضمین پرداخت میانی دوم:

فروشنده مکلف است ۵ درصد از مبلغ قرارداد معادل با ۸۳,۱۰۰ یورو (معادل ۱۲۰ درصد مبلغ ریالی آن با نرخ تسعیر خرید حواله یورو در سامانه سنا در روز اخذ ضمانت‌نامه) را تماماً به صورت ضمانت‌نامه بانکی معتبر، بدون قید و شرط، به نام و مورد تأیید خریدار، به همراه درخواست کتبی کارسازی میان‌پرداخت دوم به خریدار تحویل دهد.


ضمانت‌نامه پرداخت میانی دوم یک ماه پس از انجام کلیه تعهدات قراردادی و تحویل کامل کلیه تجهیزات و اقلام موضوع قرارداد در صورتی که فروشنده به خریدار بدهکار نباشد به وی مسترد خواهد شد.

۷-۲- تضمین پرداخت میانی سوم:

فروشنده مکلف است ۱۰ درصد از مبلغ قرارداد معادل با ۱۶۶,۲۰۰ یورو (معادل ۱۲۰ درصد مبلغ ریالی آن با نرخ تسعیر خرید حواله یورو در سامانه سنا در روز اخذ ضمانت‌نامه) را تماماً به صورت ضمانت‌نامه بانکی معتبر، بدون قید و شرط، به نام و مورد تأیید خریدار، به همراه درخواست کتبی کارسازی میان‌پرداخت سوم به خریدار تحویل دهد.

ضمانت‌نامه پرداخت میانی سوم یک ماه پس از انجام کلیه تعهدات قراردادی و تحویل کامل کلیه تجهیزات و اقلام موضوع قرارداد در صورتی که فروشنده به خریدار بدهکار نباشد به وی مسترد خواهد شد.

۸-۲- تضمین پرداخت میانی چهارم:

فروشنده: شرکت مهندسی مشاور هامون راه	قرارداد خرید تجهیزات و ماشین آلات REFRIGERATION UNIT (10-RE-330)		خریدار: پروژه‌های صنعتی ایران 
	پروژه: کود اوره زنجان		
صفحه ۱۶ از ۳۶	تاریخ: ۱۴۰۳/۰۹/۲۰	شماره قرارداد: PO-RE-330	

فروشنده مکلف است ۱۰ درصد از مبلغ قرارداد معادل با ۱۶۶,۲۰۰ یورو (معادل ۱۲۰ درصد مبلغ ریالی آن با نرخ تسعیر خرید حواله یورو در سامانه سنا در روز اخذ ضمانت نامه) را تماماً به صورت ضمانت نامه بانکی معتبر، بدون قید و شرط، به نام و مورد تأیید خریدار، به همراه درخواست کتبی کارسازی میان پرداخت چهارم به خریدار تحویل دهد.

ضمانت نامه پرداخت میانی چهارم یک ماه پس از انجام کلیه تعهدات قراردادی و تحویل کامل کلیه تجهیزات و اقلام موضوع قرارداد در صورتی که فروشنده به خریدار بدهکار نباشد به وی مسترد خواهد شد.

۷-۹- تضمین پرداخت میانی پنجم:

فروشنده مکلف است ۱۵ درصد از مبلغ قرارداد معادل با ۲۴۹,۳۰۰ یورو (معادل ۱۲۰ درصد مبلغ ریالی آن با نرخ تسعیر خرید حواله یورو در سامانه سنا در روز اخذ ضمانت نامه) را تماماً به صورت ضمانت نامه بانکی معتبر، بدون قید و شرط، به نام و مورد تأیید خریدار، به همراه درخواست کتبی کارسازی میان پرداخت پنجم به خریدار تحویل دهد.


ضمانت نامه پرداخت میانی پنجم یک ماه پس از انجام کلیه تعهدات قراردادی و تحویل کامل کلیه تجهیزات و اقلام موضوع قرارداد در صورتی که فروشنده به خریدار بدهکار نباشد به وی مسترد خواهد شد.

۷-۱۰- تضامین تکمیلی (جبرانی):

***** مفاد این تبصره در خصوص تمامی تضامین و ضمانت نامه‌های ناظر بر این قرارداد جاری و مؤثر است *****

چنانچه در هر مرحله از قرارداد ارزش ریالی هر یورو به میزان بیش تر از ۱۰ درصد نسبت به ارزش آن در زمان اخذ هر یک از تضامین قراردادی افزایش یابد، فروشنده ملزم است ظرف مدت دو هفته پس از اعلام خریدار نسبت به افزایش مبلغ ضمانت نامه‌های مذکور و یا ارائه ضمانت نامه تکمیلی (جبرانی) به میزان مبلغ افزایش یافته اقدام نماید.

تبصره ۱: کارسازی وجوه مربوط به پرداخت‌های قراردادی به فروشنده در هر مرحله، منوط به ارائه ضمانت نامه‌های تکمیلی (جبرانی) کلیه تضامین ارائه شده قبلی خواهد بود. در صورت عدم تمکین فروشنده نسبت به ارائه ضمانت نامه‌های تکمیلی، خریدار مجاز خواهد بود رأساً و بدون نیاز به تأیید یا اطلاع فروشنده و بدون نیاز به طی تشریفات اداری یا قضایی خاص هر یک از تضامین فروشنده نزد خود را نقد کرده و مبلغ آن‌ها را نزد خود سپرده نماید؛ متعاقب دریافت ضمانت نامه‌ها/تضامین تکمیلی (جبرانی)، مبلغ سپرده شده نزد خریدار به فروشنده عودت خواهد شد.

فروشنده: شرکت مهندسی مشاور هامون راه	قرارداد خرید تجهیزات و ماشین آلات REFRIGERATION UNIT (10-RE-330)		خریدار: پروژه‌های صنعتی ایران 
	پروژه: کود اوره زنجان		
صفحه ۱۷ از ۳۶	تاریخ: ۱۴۰۳/۰۹/۲۰	شماره قرارداد: PO-RE-330	

ماده ۸ - آزمایش و تست:


۸-۱- فروشنده، مکلف است کلیه کالاهای موضوع قرارداد را با حضور بازرس شخص ثالث خریدار و حسب مورد با حضور نماینده خریدار که به صورت رسمی و کتباً توسط صاحبان امضای مجاز وی به فروشنده معرفی می‌شود، در دوره ساخت و یا قبل از حمل، طبق مشخصات فنی و رویه‌های درج شده در پیوست فنی قرارداد (و یا رویه‌های ارائه شده از طرف فروشنده که به تأیید خریدار رسیده است و طبق سند ITP) به هزینه خود مورد آزمایش و تست‌های عملکرد قرار دهد. فروشنده، موظف است تسهیلات و امکانات لازم را برای انجام وظایف نمایندگانی که از سوی خریدار به فروشنده معرفی می‌شوند، فراهم کند و وسایل و لوازم آزمایش را برای انجام وظایف محوله، در اختیار آنان قرار دهد.

۸-۲- در صورتی که در حین آزمایش‌ها، مشخص شود متریکال یا کالاهایی که از سوی فروشنده تهیه شده‌اند، از لحاظ جنس و یا ساخت معیوب بوده و یا طبق مشخصات مشروح در قرارداد، تأمین نشده‌اند، خریدار می‌تواند آن‌ها را مردود اعلام نماید و اصلاح و یا تعویض آن‌ها را از فروشنده طلب نماید. فروشنده مکلف است حداکثر یک هفته پس از ارسال درخواست اصلاح یا تعویض توسط خریدار نسبت به رفع نقایص اقدام نماید. چنانچه فروشنده از رفع عیوب یا جایگزینی تجهیزاتی که خریدار تقاضای تعویض و یا تعمیر آن‌ها را نموده است امتناع کند، خریدار می‌تواند به هر یک از دو روش زیر و به تشخیص خویش عمل کند:

۸-۲-۱- رأساً نسبت به تعویض یا تعمیر تجهیزات اقدام نموده و هزینه‌های انجام شده را به علاوه پانزده درصد (۱۵٪) هزینه بالاسری، از محل مطالبات فروشنده یا از طریق هر یک از تضامین فروشنده نزد وی، وصول نماید و فروشنده حق هیچ ادعایی در این خصوص نخواهد داشت.

۸-۲-۲- قرارداد را به دلیل قصور فروشنده در انجام تعهد، فسخ کرده و ۱۰ درصد مبلغ قرارداد معادل با ۱۶۶,۲۰۰ یورو به عنوان **حداقل خسارت** مفروض از محل مطالبات فروشنده یا از طریق هر یک از تضامین فروشنده نزد وی، وصول نماید و فروشنده حق هیچ ادعایی در این خصوص نخواهد داشت.

تبصره ۱: در صورت عدم تکافوی تضامین در اختیار برای پوشش خسارات وارده، خریدار می‌تواند با مراجعه به مراجع قضایی نسبت به وصول تمهت مطالبات خود اقدام نماید.

فروشنده: شرکت مهندسی مشاور هامون راه	قرارداد خرید تجهیزات و ماشین آلات REFRIGERATION UNIT (10-RE-330)		خریدار: پروژه‌های صنعتی ایران 
	پروژه: کود اوره زنجان		
صفحه ۱۸ از ۳۶	تاریخ: ۱۴۰۳/۰۹/۲۰	شماره قرارداد: PO-RE-330	

تبصره ۲: در صورت نقد کردن هر یک از تضامین فروشنده توسط خریدار در دو بند فوق، خریدار تنها نسبت به مبالغ هزینه شده به علاوه پانزده درصد (۱۵٪) در بند ۱-۲-۸- و مبلغ خسارت تعیین شده در بند ۲-۲-۸- محق می‌باشد و تنها تا سقف همین مبالغ حق اقدام بر تضامین فروشنده به دلیل مندرج در این بند را خواهد داشت.

۳-۸- به منظور انجام آزمایش‌های مذکور، فروشنده مکلف است حداقل ده (۱۰) روز قبل از آغاز این گونه آزمایش‌ها با ارسال درخواست (Note) رسمی بازرسی، خریدار را مطلع کند تا خریدار بتواند نمایندگان خود را برای نظارت بر آزمایش‌های یاد شده، به محل انجام آزمایش‌ها اعزام کند.


۴-۸- در صورتی که پس از اطلاع فروشنده به شرح یادشده، بنابه هر علتی که ناشی از قصور فروشنده نباشد، خریدار نمایندگان خود را برای نظارت بر آزمایش‌ها اعزام نکند، فروشنده مجاز است رأساً و بدون حضور نمایندگان خریدار، نسبت به انجام آزمایش‌های مورد نظر با مستند سازی کافی و قابل اتکا، اقدام نموده و نتایج مربوط به آن‌ها را به خریدار گزارش کند.

خریدار، حداکثر ظرف مدت پانزده (۱۵) روز پس از وصول گزارش، نتیجه آزمایش‌ها را بررسی و تأیید و یا عدم تأیید آن‌ها را به فروشنده اعلام می‌کند. فروشنده، تحت هیچ شرایطی مجاز به تکمیل کالا و یا حمل کالاهای تکمیل شده موضوع قرارداد پیش از دریافت تأییدیه خریدار نمی‌باشد.

۵-۸- انجام یا عدم انجام هر گونه آزمایش، تأیید یا عدم تأیید و یا عدم رد تجهیزات از طرف خریدار، از مسئولیت فروشنده در مقابل قصوری که در اجرای مفاد قرارداد کرده باشد، و عیوبی که قبل از پایان دوره رفع نقص معلوم شوند، نمی‌کاهد.

۶-۸- فروشنده متعهد است تا نسبت به ارائه سند برنامه بازرسی و آزمون (Inspection & Test Plan) مطابق با سند محدوده بازرسی (Scope of Inspection) که پیوست درخواست خرید می‌باشد اقدام نموده و متعاقب آن نسبت به صدور اعلامیه‌های بازرسی مطابق با ITP تأیید شده از سوی خریدار اقدام نماید. اعلامیه‌های بازرسی باید شامل مدارک مرتبط با سازنده قید شده باشند و حداقل یک هفته قبل از تاریخ بازرسی در اختیار خریدار قرار گیرند. هر گونه تأخیر و کوتاهی در این زمینه به عنوان تأخیر غیرمجاز فروشنده محسوب خواهد شد.

۷-۸- فروشنده متعهد است تا امکان و مجوز دسترسی، بررسی، ممیزی و بازرسی کنترل کیفی خود و سازندگان فرعی اش را برای خریدار و بازرس خریدار فراهم نماید.

فروشنده: شرکت مهندسی مشاور هامون راه	قرارداد خرید تجهیزات و ماشین آلات REFRIGERATION UNIT (10-RE-330)		خریدار: پروژه‌های صنعتی ایران 
	پروژه: کود اوره زنجان		
صفحه ۱۹ از ۳۶	تاریخ: ۱۴۰۳/۰۹/۲۰	شماره قرارداد: PO-RE-330	


۸-۸- در مورد فرآیندهای حساس در دوران ساخت، اولاً فروشنده موظف است تا دستورالعمل‌های مربوط را در اختیار خریدار قرار دهد؛ ثانیاً خریدار این حق را خواهد داشت که در انجام فرآیندهای بازرسی و تست‌های مربوط به آن‌ها حضور داشته باشد. جزییات فرآیندها و تست‌ها در ITP مشخص خواهد شد.

ماده ۹ - دوره تضمین و خسارت‌ها

۹-۱- فروشنده، حسن عملکرد موضوع قرارداد را منطبق با ارقام و ورودی و خروجی‌های مبنای طراحی (Guaranteed Figures) به مدت ۳۶ ماه پس از انجام کلیه تعهدات قراردادی و تحویل کامل کلیه اقلام و کالاهای موضوع قرارداد (پس از تحویل آخرین محموله/بخش کالا) و یا ۱۸ ماه پس از راه‌اندازی کامل سایت پروژه هر کدام که زودتر به وقوع بپیوندد، تضمین می‌نماید. این مدت «دوره تضمین» نامیده می‌شود.

۹-۲- فروشنده تضمین می‌نماید که کلیه تجهیزات و کالاهای تحویل شده توسط وی از هر لحاظ منطبق با مشخصات مشروح در اسناد و مدارک منضم به قرارداد بوده و قادر به انجام عملکرد مطلوب طبق مشخصات تعیین شده و همراه با ایمنی لازم برای بهره‌برداری مطمئن می‌باشند. همچنین فروشنده کیفیت مواد، دوام کالا، دقت و صحت ساخت را برای بهره‌برداری موفقیت‌آمیز و ایمن تضمین می‌نماید.

۹-۳- چنانچه در دوره تضمین معایب و نقایصی در کالا مشهود شود که ناشی از عدم رعایت مشخصات فنی و روش‌های صحیح ساخت و یا به کار بردن مواد بد یا نامرغوب، طرز کار نامناسب و یا نقص و اشتباه در دستورالعمل‌های تحویلی باشد، فروشنده مکلف است آن معایب و نقایص را به هزینه خود سریعاً رفع نماید. بدیهی است تأیید مدارک فنی فروشنده و بازرسی‌های انجام شده توسط خریدار و بازرس شخص ثالث در حین ساخت رافع مسئولیت فروشنده نخواهد بود. برای این منظور خریدار معایب و نقایص و محل آن‌ها را کتباً به فروشنده اطلاع می‌دهد و فروشنده موظف است حداکثر ظرف مدت یک هفته اقدام به تعویض کالای معیوب نماید. در صورت عدم توجه فروشنده، خریدار مجاز است رأساً ایرادات را مرتفع و هزینه‌های مربوط را به علاوه پانزده درصد هزینه بالاسری از فروشنده مطالبه و یا رأساً و بدون نیاز به تأیید یا اطلاع فروشنده و بدون نیاز به طی تشریفات اداری یا قضایی خاص، از محل مطالبات یا تضامین فروشنده نزد خود از جمله تضامین پیش‌پرداخت، میان‌پرداخت، انجام تعهدات و یا تضامین تکمیلی مربوط به آن‌ها وصول نماید. سقف تعهدات فروشنده در مورد این بند معادل ۱۳۰ درصد مبلغ قرارداد است، که در صورت عدم تکافوی مطالبات و تضامین خریدار

فروشنده: شرکت مهندسی مشاور هامون راه	قرارداد خرید تجهیزات و ماشین آلات REFRIGERATION UNIT (10-RE-330)		خریدار: پروژه‌های صنعتی ایران 
	پروژه: کود اوره زنجان		
صفحه ۲۰ از ۳۶	تاریخ: ۱۴۰۳/۰۹/۲۰	شماره قرارداد: PO-RE-330	

نزد فروشنده، خریدار می‌تواند مابه‌التفاوت مبلغ فوق را پس از طی مراحل قضایی مربوط از سایر دارایی‌های وی وصول نماید.

۴-۹- در صورتی که در دوره تضمین، تمام و یا بخشی از کالای موضوع قرارداد دچار نقص و یا معیوب شود و متعاقب آن فروشنده نسبت به تعویض و یا رفع عیوب آن اقدام نماید، دوره تضمین از تاریخ آخرین تعویض و یا رفع عیب به مدت ۱۸ ماه تمدید شده و ضمانت‌نامه انجام تعهدات نیز به همان میزان تمدید خواهد شد.

ماده ۱۰- محل و شرایط تحویل کالا

۱-۱۰-۱- محل تحویل کلیه تجهیزات و اقلام موضوع قرارداد، سایت خریدار واقع در زنجان، کیلومتر ۳۰ جاده زنجان به بیجار به صورت DDP در مورد اقلام وارداتی (اینکوترمز ۲۰۲۰) است.

۱-۱۰-۲- مسئولیت تخلیه کالا در سایت پروژه روی زمین در محل مشخص شده توسط خریدار بر عهده فروشنده است.

۱-۱۰-۳- حمل به دفعات (Partial Delivery) در صورت تأیید مکتوب قبلی خریدار مجاز است.


۱-۱۰-۴- فروشنده مکلف است تا کالاهای موضوع قرارداد را برای حمل و تحویل طبق استانداردها و با توجه به ماهیت کالا و نوع وسیله حمل، به نحوی بسته بندی و آماده کند که از آسیب و فساد ضمن حمل و انبارداری، مصون بمانند. فروشنده مسئول فساد ناشی از هرگونه عیب و نقص در طرز صحیح بسته بندی، حمل، انبار کردن و نگهداری، از قبیل نفوذ رطوبت، زنگ زدگی و تصرفات هوا و گازهای دیگر و مانند آن‌ها خواهد بود. فروشنده مکلف به پیروی از دستورالعمل بسته بندی، نشانه گذاری و حمل کارفرماست که پیوست درخواست خرید بوده است.

۱-۱۰-۵- هرگاه در اثر تخلف فروشنده و یا هرگونه قصور وی در بسته بندی یا مشخص کردن صندوق‌ها و یا بسته‌ها، هزینه اضافی یا خسارتی به خریدار تحمیل شود، فروشنده مسئول جبران آن خواهد بود.

۱-۱۰-۶- در هنگام بارگیری هر محموله از کالاهای موضوع قرارداد، محموله از حیث:

- شمار کل بسته‌ها

- کمیت تجهیزات محتوی هر بسته


فروشنده: شرکت مهندسی مشاور هامون راه	قرارداد خرید تجهیزات و ماشین آلات REFRIGERATION UNIT (10-RE-330)		خریدار: پروژه‌های صنعتی ایران 
	پروژه : کود اوره زنجان		
صفحه ۲۱ از ۳۶	تاریخ: ۱۴۰۳/۰۹/۲۰	شماره قرارداد: PO-RE-330	

- متناسب بودن بسته‌بندی‌ها با محتوای آن‌ها و نوع حمل و انطباق آن با اسناد و مدارک
- علامت‌گذاری و بارگیری صحیح بسته‌ها
- بازرسی چشمی و ظاهری کیفیت تجهیزات و همچنین، کنترل تمام مدارک و گواهی‌نامه‌های بازرسی و آزمایش کنترل کیفیت که در مراحل ساخت تجهیزات مربوط تهیه شده‌اند از سوی خریدار، مورد بازرسی قرار خواهد گرفت. فروشنده، باید گواهی بازرسی مبنی بر انجام تمام موارد صدرالاشاره را همراه با اسناد حمل، برای خریدار ارسال کند.

ماده ۱۱- نقشه‌ها و دستورالعمل‌ها

فروشنده باید تأمین کلیه کالاهای و اقلام مورد نیاز اجرای قرارداد را بر اساس نقشه‌ها، دستورالعمل‌ها، اطلاعات و محاسباتی که قبلاً صادر و تأیید شده و در دوره برگزاری مناقصه و یا در حین انجام کار، به فروشنده ارائه شده‌اند، صورت دهد و چنانچه در طی دوره تأمین، نیاز به صدور نقشه‌ها، دستورالعمل‌ها، اطلاعات و محاسبات جدید علاوه بر موارد قبلی باشد، فروشنده موظف است کلیه اسناد و مدارک مورد نیاز را که در رابطه با کالاهای مربوط مورد نیاز خریدار باشد، تهیه و در سه نسخه و طبق برنامه زمانی تعیین شده، برای تأیید یا اطلاع، تسلیم خریدار نماید. خریدار ملزم است حداکثر در مدت چهارده (۱۴) روز تقویمی پس از دریافت نقشه‌ها و اسناد یادشده، آن قسمت از آن‌ها که نیاز به تأیید دارد، بررسی کرده و نظر خود را در مورد تأیید، رد، تقاضای اصلاح یا رفع ابهام اعلام نموده و مدارک یاد شده را همراه با اظهار نظر، به فروشنده بازگرداند. در این صورت، فروشنده موظف است اصلاحات لازم را طبق نظر خریدار معمول داشته و نقشه‌ها و اسناد اصلاح شده را حداکثر در مدت هفت (۷) روز، تحویل خریدار نماید. در صورت تأخیر خریدار در پاسخگویی به مدارک بیش از زمان اعلام شده فوق، و در شرایطی که مدرکی که دچار تأخیر در پاسخگویی شده، در مسیر بحرانی پروژه قرار داشته باشد، تأخیر فوق جزو تأخیرات مجاز فروشنده قلمداد شده و مدت تأخیر به زمان قرارداد اضافه می‌شود، ولی این تطویل مدت قرارداد هیچ‌گونه تبعات مالی برای خریدار نخواهد داشت.

فروشنده متعهد می‌شود کلیه تجهیزات و کالاهای موضوع قرارداد را مطابق نقشه‌ها، کاتالوگ‌ها و مشخصات فنی تأیید شده توسط خریدار، تأمین و در موعد مقرر و طبق برنامه زمانی تأیید شده خریدار به‌طور کامل و بدون عیب تحویل وی نماید.

فروشنده: شرکت مهندسی مشاور هامون راه	قرارداد خرید تجهیزات و ماشین آلات REFRIGERATION UNIT (10-RE-330)		خریدار: پروژه‌های صنعتی ایران 
	پروژه: کود اوره زنجان		
صفحه ۲۲ از ۳۶	تاریخ: ۱۴۰۳/۰۹/۲۰	شماره قرارداد: PO-RE-330	

مسئولیت هر نوع نقص، خطا و یا کمبودی در نقشه‌ها و مدارک فنی در محدوده خدمات فروشنده، بر عهده فروشنده است.

ماده ۱۲ - اقامتگاه قراردادی طرفین و حل اختلاف

۱۲-۱- اقامتگاه قانونی و قراردادی طرفین همان است که در ابتدای این قرارداد در بخش معرفی خریدار و فروشنده ذکر شده است.

۱۲-۲- در صورت بروز هرگونه اختلاف در خصوص اجرا یا عدم اجرای این قرارداد یا تعبیر و تفسیر مندرجات آن بین طرفین، ابتدا هر دو طرف کوشش خواهند کرد تا موضوع از طریق مذاکرات مستقیم حل و فصل شود. در صورت عدم حصول توافق، طرفین نسبت به معرفی یک نفر نماینده تام‌الاختیار برای بررسی و حل و فصل موضوعات مورد اختلاف اقدام می‌نمایند و توافق حاصل شده بین نمایندگان مذکور صورت جلسه می‌شود. در صورتی که با این روش اختلافات حل نشوند، مراجع قضایی با توجه به اقامتگاه قراردادی مشخص شده (در تهران)، صالح به رسیدگی خواهند بود.

۱۲-۳- فروشنده ملزم است تا زمان حل کامل اختلافات، تعهداتی را که به موجب این قرارداد به عهده دارد اجرا نماید. بدیهی است خریدار نیز در طول مدت حل اختلاف، تعهدات خود را براساس قرارداد نسبت به فروشنده انجام خواهد داد.


ماده ۱۳ - قوانین و عرفهای حاکم بر قرارداد:

۱۳-۱- قوانین و مقررات نظام حقوقی کشور ایران بر قرارداد حاکم است.

۱۳-۲- شرایط عمومی پیمان (نشریه ۴۳۱۱ سازمان برنامه و بودجه) و سایر بخش‌نامه‌ها و اصول حاکم بر قراردادهای دولتی، قراردادهای عمرانی و دستگاه‌های اجرایی بر قرارداد جاری حاکم نبوده و در سکوت قرارداد نیز به عنوان عرف قراردادی تلقی نخواهد شد.

ماده ۱۴ - اشخاص مرتبط با قرارداد:

۱۴-۱- شرکت طراحی و مهندسی صنایع پتروشیمی (پیدک) با شناسه ملی ۱۰۵۳۰۱۶۲۵۷ پیمانکار (مشاور) مهندسی طرح و بررسی کننده مدارک مهندسی فروشنده مطابق با قرارداد بوده و فروشنده اذعان می‌دارد که از کلیه رویه‌های کاری

فروشنده: شرکت مهندسی مشاور هامون راه	قرارداد خرید تجهیزات و ماشین آلات REFRIGERATION UNIT (10-RE-330)		خریدار: پروژه‌های صنعتی ایران 
	پروژه: کود اوره زنجان		
صفحه ۲۳ از ۳۶	تاریخ: ۱۴۰۳/۰۹/۲۰	شماره قرارداد: PO-RE-330	

"شرکت پیدک" به‌عنوان پیمانکار (مشاور) مهندسی طرح و بررسی کننده مدارک فروشنده اطلاع دارد و کلیه فعالیت‌های طراحی و مهندسی مربوط را منطبق با رویه‌ها و دستورالعمل‌های شرکت پیدک انجام خواهد داد. هم‌چنین فروشنده متعهد می‌شود تا توالی/تسلسل فعالیت‌ها برای انجام فازهای مختلف کار را رعایت کند. تأخیرات احتمالی ناشی از عدم رعایت این موارد جزء تأخیرات غیر مجاز فروشنده تلقی شده و مسئولیت آن بر عهده وی خواهد بود.

۱۴-۲- نظر به وجود محدودیت دریافت و پرداخت ارزی در نظام بانکی کشور، پرداخت‌های ارزی از طریق شرکت‌های ثالثی انجام می‌شود که حسب مورد توسط خریدار به فروشنده معرفی می‌شوند.

ماده ۱۵- پایان قرارداد

قرارداد به یکی از طرق ذیل به پایان خواهد رسید و بین طرفین تسویه حساب به عمل می‌آید:

۱-۱۵- فسخ قرارداد توسط خریدار:

در صورت وقوع هر یک از موارد زیر خریدار می‌تواند قرارداد را فسخ نماید:


۱-۱-۱۵- اعلام یا اثبات ورشکستگی، مصادره اموال، انحلال فروشنده

۱-۱-۲-۱۵- عدم ارائه ضمانت‌نامه پیش پرداخت و/یا انجام تعهدات پس از گذشت حداکثر ۱۵ روز پس از تاریخ تنفیذ قرارداد

تبصره ۱: در صورت فسخ قرارداد به دلیل عدم ارائه ضمانت‌نامه پیش پرداخت و/یا ضمانت‌نامه انجام تعهدات، تضمین "ارائه ضمانت‌نامه پیش پرداخت/ تضمین تنفیذ قرارداد" بابت حداقل خسارت مفروض وصول شده و فروشنده حق هیچ اعتراضی ندارد.

۱-۱-۳-۱۵- تأخیر فروشنده در به تصویب رساندن ساختار شکست کار (WBS) و برنامه زمان‌بندی تفصیلی انجام کار، به مدت بیش از نصف مهلت تعیین شده برای تسلیم آن

۱-۱-۴-۱۵- عدم تأمین و تأخیر در تحویل کلیه مواد و متریال مورد نیاز به کارخانه فروشنده به میزان بیش از یک چهارم زمان تعیین شده در برنامه زمان‌بندی تفصیلی مورد تأیید خریدار

فروشنده: شرکت مهندسی مشاور هامون راه	قرارداد خرید تجهیزات و ماشین آلات REFRIGERATION UNIT (10-RE-330)		خریدار: پروژه‌های صنعتی ایران 
	پروژه: کود اوره زنجان		
صفحه ۲۴ از ۳۶	تاریخ: ۱۴۰۳/۰۹/۲۰	شماره قرارداد: PO-RE-330	

۱۵-۱-۵- عدم تأیید تست‌ها و آزمایش‌های قراردادی

۱۵-۱-۶- عدم تحویل یا تأخیر فروشنده در تحویل کالاها و اقلام موضوع قرارداد طی مدتی بیش از یک چهارم زمان تعیین شده در برنامه زمان‌بندی تفصیلی مورد تأیید خریدار

۱۵-۱-۷- واگذاری قرارداد به غیر به صورت کلی یا جزئی بدون اخذ توافق کتبی خریدار

۱۵-۱-۸- عدم رعایت مشخصات فنی، الزامات و استانداردهای کیفی ساخت مورد نظر خریدار به تشخیص خریدار یا بازرس منتخب

۱۵-۱-۹- تأخیر فروشنده در انجام هر یک از بخش‌های کار به میزان بیش از یک چهارم زمان تعیین شده در برنامه زمان‌بندی تفصیلی مورد تأیید خریدار

۱۵-۱-۱۰- نقص و قصور در انجام هر یک از تعهدات و شرایط قرارداد توسط فروشنده از جمله عدم سفارش‌گذاری متریا ل مورد نیاز و یا عدم رعایت Sub-Vendor List تأیید شده خریدار در زمان سفارش‌گذاری آن‌ها

۱۵-۱-۱۱- نقصان کمی و کیفی کالای ساخته شده توسط فروشنده به تشخیص خریدار یا بازرس منتخب


۱۵-۱-۱۲- عدم پیروی فروشنده از رویه‌ها، دستورالعمل‌ها و دستور اصلاح مدارک و کارهای انجام شده از سوی مشاور مهندسی طرح، شرکت پیدک، (به تشخیص پیدک یا خریدار)

۱۵-۱-۱۳- تطویل فورس‌ماژور بیش از ۳ ماه و یا عدم شروع مجدد کار پس از رفع وضعیت فورس‌ماژور موضوع بند ۲ ماده ۱۵ قرارداد

۱۵-۱-۱۴- هرگاه ثابت شود که فروشنده برای تحصیل قرارداد و یا اجرای آن به عوامل کارفرما حق‌العمل، پاداش یا هدایایی داده است و یا آن‌ها یا واسطه‌های آن‌ها را در منافع خود سهم کرده باشد

۱۵-۱-۱۵- تأخیر بیش از یک ماه فروشنده در پرداخت دستمزد کارگران/ پرسنل مربوط به قرارداد

تبصره ۲: در صورت فسخ قرارداد به دلایل مندرج در بندهای ۱-۱-۱۵ الی ۱۵-۱-۱۵، خریدار محق به وصول کلیه تضامین فروشنده نزد خود بوده و در صورت بروز خسارت به میزان بیشتر، خریدار حق طرح دعوا در محاکم صالحه و مطالبه خسارات مازاد را خواهد داشت و فروشنده حق هرگونه اعتراضی را از بابت طرح این دعوا از خود سلب می‌نماید.

فروشنده: شرکت مهندسی مشاور هامون راه	قرارداد خرید تجهیزات و ماشین آلات REFRIGERATION UNIT (10-RE-330)		خریدار: پروژه‌های صنعتی ایران 
	پروژه: کود اوره زنجان		
صفحه ۲۵ از ۳۶	تاریخ: ۱۴۰۳/۰۹/۲۰	شماره قرارداد: PO-RE-330	

قواعد عمومی حاکم بر فسخ قرارداد توسط خریدار:

الف) به دلیل ارتباط ناگسستنی امور طراحی و مهندسی با اجرای کامل قرارداد و با توجه به اینکه امور طراحی و مهندسی صورت گرفته اختصاصاً برای تجهیزات موضوع قرارداد و شرایط و مفاد آن قابلیت استفاده و مالیت دارد، چنانچه قرارداد حاضر به هر یک از دلایل مندرج در بند ۱۵ قرارداد توسط خریدار فسخ شود، هیچ مبلغی بابت انجام امور مهندسی و طراحی به فروشنده تعلق نخواهد گرفت.

تبصره ۱: چنانچه بخشی از تجهیزات موضوع قرارداد در زمان فسخ بنا به درخواست خریدار به وی تحویل شود، مبلغ کار طراحی و مهندسی متناسب با کالای تکمیل و تحویل شده پرداخت خواهد شد.


ب) در صورت وقوع هر یک از بندهای موجد حق فسخ برای خریدار، این حق تنها با ابلاغ به فروشنده اعمال خواهد شد و طی هیچ تشریفات قضایی و اداری دیگر جهت اعمال این حق، ضروری نیست.

ج) چنانچه قرارداد توسط خریدار فسخ شود و بخشی از تجهیزات موضوع قرارداد در زمان فسخ قابل تحویل باشد، در صورت درخواست خریدار، فروشنده موظف است آن بخش از کالایی را که آماده تحویل به خریدار است تحویل دهد و بهای آن بخش از کالاها پس از بازرسی و تأیید خریدار، طبق قرارداد (CBS تأیید شده) از مطالبات خریدار نزد فروشنده کسر شده و در این فرض اگر خریدار از بابت پرداختها مطالبه‌ای از فروشنده داشته باشد، می‌تواند آن را رأساً و بدون نیاز به تأیید یا اطلاع فروشنده و بدون نیاز به طی تشریفات اداری یا قضایی خاص، از محل سایر مطالبات یا تضامین فروشنده نزد خود، وصول نماید.

د) در صورت فسخ قرارداد، کلیه مطالبات و مبالغ ادعایی خریدار از فروشنده بابت پرداختها و خسارت خریدار از بابت قصور فروشنده در انجام تعهداتش و یا عدم ایفای آنها، به نرخ یوروی روز فسخ و یا روز وصول، هر کدام که بیشتر باشد محاسبه می‌شود که طبق شرایط مشروح در بندهای قبل از محل مطالبات و تضامین فروشنده قابل وصول خواهند بود.

ه) مبنای محاسبه خسارت خریدار، نرخ ارز آزاد بوده و به نرخ روز محاسبه می‌شود.

۲-۱۵- خاتمه دادن به قرارداد به علت وقوع شرایط فورس ماژور:

فروشنده: شرکت مهندسی مشاور هامون راه	قرارداد خرید تجهیزات و ماشین آلات REFRIGERATION UNIT (10-RE-330)		خریدار: پروژه‌های صنعتی ایران 
	پروژه : کوره زنجان		
صفحه ۲۶ از ۳۶	تاریخ: ۱۴۰۳/۰۹/۲۰	شماره قرارداد : PO-RE-330	

عطف به ماده ۲۲۹ قانون مدنی، شرایط فورس ماژور در این قرارداد به شرایطی اطلاق می‌شود که فروشنده به واسطه حادثه که رفع آن خارج از حیطه اقتدار اوست نتواند از عهده تعهد خود برآید. یک حادثه زمانی مصداق فورس ماژور خواهد بود که شرایط زیر محقق شود:

الف) حادثه باید غیر قابل اجتناب باشد

حادثه‌ای فورس ماژور تلقی می‌شود که غیر قابل اجتناب و به تعبیر دیگر غیر قابل دفع باشد. در واقع اجرای تعهد با وقوع چنین حادثه‌ای غیر ممکن می‌شود.

تبصره ۱: مقصود از "عدم امکان" در این بند، عدم امکان مطلق است نه نسبی یا شخصی. یعنی حادثه‌ای فورس ماژور تلقی می‌شود که باعث عدم امکان اجرای تعهد برای همه باشد، نه فقط برای فروشنده و ناشی از قصور و یا امکانات و منابع وی.

تبصره ۲: صرف دشواری اجرای تعهد، برای تحقق فورس ماژور کافی نیست. حتی در مواردی که به علت تغییر وضع اقتصادی اجرای تعهد به‌غایت سنگین و پرهزینه باشد، فورس ماژور صادق نیست.


ب) حادثه باید غیر قابل پیش بینی باشد

حادثه‌ای فورس ماژور تلقی می‌شود که در زمان عقد قرارداد برای انسان غیر قابل پیش بینی باشد. در صورتی که حادثه قابل پیش بینی باشد فروشنده موظف است تدابیر احتیاطی بیشتری برای اجتناب از آن اتخاذ کند و موجب سلب مسئولیت از وی نخواهد شد.

تبصره ۱: حادثه هنگامی غیر قابل پیش بینی است که علت خاصی برای تصور پیش آمدنش وجود نداشته باشد. به عبارت دیگر وقوع آن غیر عادی، ناگهانی و نادر باشد.

ج) حادثه باید خارجی باشد

حادثه‌ای فورس ماژور تلقی می‌شود که خارجی (External) و به تعبیر دقیق تر خارج از متعهد و قلمرو مسئولیت او باشد و در نتیجه قابل استناد به متعهد نباشد.

فروشنده: شرکت مهندسی مشاور هامون راه	قرارداد خرید تجهیزات و ماشین آلات REFRIGERATION UNIT (10-RE-330)		خریدار: پروژه‌های صنعتی ایران 
	پروژه: کود اوره زنجان		
صفحه ۲۷ از ۳۶	تاریخ: ۱۴۰۳/۰۹/۲۰	شماره قرارداد: PO-RE-330	

تبصره ۱: هرگاه تقصیر فروشنده سبب بروز حادثه‌ای غیر مترقبه و غیر قابل دفع شده باشد، فروشنده همچنان متعهد بوده و نمی‌تواند با استناد به فورس‌ماژور از خود سلب مسئولیت کند. به عبارت دیگر، حادثه ناشی از تقصیر یا اشخاصی که فروشنده مسئول اعمال آنهاست، فورس‌ماژور تلقی نمی‌شود.


تبصره ۲: در مواردی که تقصیر فروشنده (هرچند با واسطه) پدید آورنده حادثه باشد، عدم اجرای تعهد منتسب و مربوط به وی بوده و نه به یک علت خارجی، و از این رو فروشنده نمی‌تواند برای رفع مسئولیت خود به قوه قاهره استناد کند

تبصره ۳: اثبات فورس‌ماژور بر عهده متعهد است. به عبارت دیگر فروشنده باید ثابت کند که یک علت خارجی که به او مربوط نیست، باعث عدم اجرای تعهد شده است (وفق ماده ۲۲۷ قانون مدنی ایران)

تبصره ۴: در صورت وقوع فورس‌ماژور حداکثر ظرف ۵ روز از تاریخ وقوع، باید اطلاع‌رسانی به طرف مقابل انجام شود

۱-۲-۱۵- چنانچه شرایط فورس‌ماژور بیش از ۹۰ روز متوالی به طول انجامد (تطویل فورس‌ماژور)، در آن صورت هر یک از طرفین حق خواهند داشت در خلال مدت ۱۵ روز پس از گذشت دوره ۹۰ روزه با تسلیم اعلام کتبی، قرارداد حاضر را خاتمه دهد. در این صورت فروشنده کلیه ارقام نیم‌ساخته و یا ساخته‌نشده‌ای را که مورد قبول خریدار باشد به همراه کلیه کالاهای و یا قسمت‌های ساخته‌شده‌ای که قابلیت بازرسی و صدور گواهی قبولی و تحویل را دارا می‌باشند به خریدار تحویل نموده و رسید آن را دریافت می‌نماید و خریدار تضمین انجام تعهدات فروشنده را تا پایان دوره تضمین ارقام تحویل شده نزد خود نگه داشته و تضمین پیش‌پرداخت متناظر با بهای ارقام تحویل شده به فروشنده مسترد خواهد شد. چنانچه مبلغ ارقام قابل تحویل بیش از مبلغ پیش‌پرداخت باشد، بر مبنای کالا و اجناس و مواد تحویل گرفته شده با فروشنده تسویه حساب می‌شود. بخش مستهلک نشده تضمین انجام تعهدات نیز پس از سپری شدن دوره تضمین به فروشنده مسترد خواهد شد.

۲-۲-۱۵- در صورتی که خریدار نخواهد کالای نیمه‌ساخته یا آماده تحویل را از فروشنده دریافت نماید (تحویل بگیرد) حق دارد تمامی مطالبات خود اعم از پیش‌پرداخت‌ها، میان‌پرداخت‌ها، تضامین انجام تعهدات، خسارات وارده و خسارت‌های پیش‌بینی شده در قرارداد را از محل کلیه تضامین یا مطالبات فروشنده نزد خود بدون نیاز به هیچ‌گونه تشریفات قضایی یا اداری و مراجعه به مراجع قضایی وصول نماید. در صورت عدم تکافوی تضامین فروشنده نزد خریدار، خریدار می‌تواند با مراجعه به مراجع صالح قضایی نسبت به وصول مطالبات خود اقدام نماید.

فروشنده: شرکت مهندسی مشاور هامون راه	قرارداد خرید تجهیزات و ماشین آلات REFRIGERATION UNIT (10-RE-330)		خریدار: پروژه‌های صنعتی ایران 
	پروژه: کوره زنجان		
صفحه ۲۸ از ۳۶	تاریخ: ۱۴۰۳/۰۹/۲۰	شماره قرارداد: PO-RE-330	

تبصره ۵: تغییرات ناگهانی قیمتها، نوسانات نرخ ارز (به هر میزانی)، تغییر در قوانین بالادستی و مقررات واردات و صادرات کشور، تغییر در بخش‌نامه‌های سازمان برنامه و بودجه، بخش‌نامه‌های وزارت نفت و یا سایر موارد مشابه و تحریم‌های بین‌المللی از مصادیق فورس ماژور نیست.

ماده ۱۶ - سازندگان و فروشندگان فرعی/دست دوم

لیست سازندگان و فروشندگان فرعی/جزء، براساس لیست تأییدشده در زمان برگزاری مناقصه، مندرج در پیوست شماره (۳) قرارداد است. کلیه موتورهای اصلی و فرعی از یکی از دو شرکت وم (آلمان) یا هلمکه (آلمان) تأمین خواهند شد؛ اسکیدهای کمپرسور صرفاً از شرکت مای کام (ژاپن) تأمین و کارهای تکمیلی نیز پس از انتقال از مای کام ژاپن به مای کام بلژیک انجام خواهد شد.


در صورت عدم تمایل به همکاری و یا عدم پاسخ‌گویی سازندگان و فروشندگان مندرج در AVL مورد تأیید پروژه به صورت مستند (غیر از سازندگان و فروشندگان موتورها و کمپرسور به شرح بالا که اساساً امکان تغییر ندارند)، همکاری با سایر سازندگان پیشنهادی فروشنده صرفاً به شرط تأیید مکتوب قبلی خریدار بلامانع خواهد بود. همکاری با فروشندگان و سازندگان دست دوم تحت هیچ شرایطی از تعهدات قراردادی فروشنده نمی‌کاهد و مسئولیت کل کار، حفظ حقوق مالکیت و امانت‌داری اسناد و مدارک قرارداد به عهده فروشنده می‌باشد.

ماده ۱۷ - عدم واگذاری به غیر

فروشنده حق ندارد بدون اخذ مجوز کتبی از خریدار، تمام یا قسمتی از اجرای موضوع قرارداد را به شخص یا اشخاص حقیقی و یا حقوقی دیگر واگذار نماید. تحت هر شرایطی حتی در صورت واگذاری بخشی از کار به غیر، باوجود اخذ مجوز رسمی خریدار، همچنان مسئولیت کل کار و حفظ حقوق مالکیت و امانت‌داری اسناد و مدارک قرارداد به عهده فروشنده است.

ماده ۱۸ - قصور و مسامحه

در صورتی که فروشنده در انجام تعهدات خود قصور ورزد و یا مسامحه نماید و یا تحت هر عنوان سبب ایجاد خساراتی برای خریدار شود، خریدار حق دارد خسارت وارده را به اضافه پانزده (۱۵) درصد بالاسری از محل هر یک از تضامین و

فروشنده: شرکت مهندسی مشاور هامون راه	قرارداد خرید تجهیزات و ماشین آلات REFRIGERATION UNIT (10-RE-330)		خریدار: پروژه‌های صنعتی ایران 
	پروژه : کود اوره زنجان		
صفحه ۲۹ از ۳۶	تاریخ: ۱۴۰۳/۰۹/۲۰	شماره قرارداد: PO-RE-330	

ضمانت‌نامه‌های فروشنده و یا از محل هر نوع مطالبات، سپرده و یا از محل هرگونه اموال و دارائی فروشنده نزد وی دارد، رأساً و بدون نیاز به اقدامات اداری و قضائی وصول نماید. در صورتی که تضامین، مطالبات و یا سپرده‌های فروشنده نزد خریدار تکافوی جبران نکند، خریدار می‌تواند با طرح دعوا در محاکم ذیصلاح دادگستری در تهران نسبت به وصول تتمه مطالبات خود اقدام نماید.

تأخیر بیش از دوماه در اجرای هریک از مراحل قرارداد یکی از مصادیق قصور و مسامحه تلقی می‌شود.

ماده ۱۹ - ایمنی

فروشنده موظف و مکلف به رعایت نکات ایمنی و فنی بوده و مسئولیت هرگونه حادثه و مصدومیت احتمالی کارکنان در مراحل تولید، ساخت، بسته‌بندی، بارگیری و تحویل به خریدار در محل کارخانه فروشنده، برعهده فروشنده می‌باشد.

ماده ۲۰ - محرمانه بودن قرارداد


حفظ حقوق مالکیت خریدار و امانت‌داری اسناد و مدارک موضوع قرارداد و پیوست‌های آن برعهده فروشنده است و فروشنده در هیچ زمانی مجاز نمی‌باشد اطلاعات و اسناد و مدارک مربوط به این قرارداد را در اختیار شخص ثالث قرار دهد.

ماده ۲۱ - اطلاع فروشنده از کلیه خصوصیات و مشخصات قرارداد

فروشنده با امضا این قرارداد تأیید می‌نماید که از مشخصات و خصوصیات موضوع قرارداد سازمان اجرایی و عوامل مرتبط با آن اطلاع کامل داشته و از کارکنان فنی و متخصص لازم برای اجرای مفاد قرارداد برخوردار بوده و در اجرای قرارداد نمی‌تواند به عذر عدم اطلاع از موارد مذکور معترض شود و یا ادعایی کند.

ماده ۲۲ - برنامه زمانبندی و گزارش‌ها


۲۲-۱ - فروشنده موظف است برنامه زمانبندی تفصیلی خود را در چارچوب برنامه زمانبندی کلی قرارداد و در فرمت مورد تأیید خریدار و تا سطح جزئیاتی که خریدار تعیین می‌نماید، حداکثر ظرف ۱۵ روز تقویمی بعد از تنفیذ قرارداد به

فروشنده: شرکت مهندسی مشاور هامون راه	قرارداد خرید تجهیزات و ماشین آلات REFRIGERATION UNIT (10-RE-330)		خریدار: پروژه‌های صنعتی ایران 
	پروژه : کود اوره زنجان		
صفحه ۳۰ از ۳۶	تاریخ: ۱۴۰۳/۰۹/۲۰	شماره قرارداد: PO-RE-330	

فروشنده ارائه نماید و حداکثر ظرف مدت ۱۵ روز آن را به تأیید خریدار برساند. این برنامه باید با استفاده از نرم افزار P6 یا MSP تهیه شده و الزامات زیر توسط فروشنده در آن رعایت شوند:

- فروشنده مکلف است پیش از تهیه برنامه زمان بندی، ساختار شکست کار (WBS) را تا سطح مورد نظر خریدار تهیه و به تأیید وی برساند.
 - ساختار شکست کار (WBS) در سطح نخست باید دربرگیرنده بخش های اصلی کار باشد. سطوح اول و دوم مد نظر خریدار در جلسه KOM به فروشنده اعلام خواهند شد.
 - زمان ها (Duration) و منابع (منابع انسانی، ماشین آلات، تجهیزات و ملزومات کلیدی) در نظر گرفته شده در برنامه زمان بندی باید با یکدیگر تناسب داشته باشند.
 - جزئیات برنامه باید دربرگیرنده توالی درست و منطقی و ریز کلیه فعالیت هایی باشد که فروشنده برای اجرای قرارداد مکلف به انجام آنها می باشد.
 - مقتضی است تاریخ شروع و پایان فعالیت های عمده و کلیدی (Milestones & Key Events) در برنامه زمان بندی مشخص شوند.
 - اوزان (اهمیت نسبی فعالیت ها) تحت ساختار شکست کار تأیید شده، باید با هماهنگی خریدار نهایی شده و مبنای تهیه گزارشات قرار گیرند.
- ۲-۲۲- فروشنده موظف است گزارش های مورد نیاز خریدار از جمله گزارش های پیشرفت ماهانه فعالیت های موضوع پروژه و هر گونه گزارش دیگری را که خریدار درخواست نماید در فرمت های مورد نظر خریدار تهیه و حداکثر تا سوم ماه بعد ارسال کند.
- ۳-۲۲- فروشنده موظف است ظرف یک هفته بعد از تنفيذ قرارداد، فهرست افراد کلیدی در دیسپلین های درگیر از جمله مهندسی، تأمین، ساخت، کنترل کیفی و برنامه ریزی و کنترل پروژه خود را همراه با رزومه کاری آنها برای خریدار ارسال نماید.

ماده ۲۳ - نسخ قرارداد

فروشنده: شرکت مهندسی مشاور هامون راه	قرارداد خرید تجهیزات و ماشین آلات REFRIGERATION UNIT (10-RE-330)		خریدار: پروژه‌های صنعتی ایران 
	پروژه: کود اوره زنجان		
صفحه ۳۱ از ۳۶	تاریخ: ۱۴۰۳/۰۹/۲۰	شماره قرارداد: PO-RE-330	

این قرارداد در ۲۳ ماده و در دو نسخه (شامل پیوست‌ها) که هر یک حکم واحد دارد تنظیم و توسط نمایندگان مذکور در صدر قرارداد امضا و در تاریخ ۱۴۰۳/۰۷/۱۴ فی مابین طرفین مبادله شد.

نمایندگان فروشنده: شرکت مهندسی مشاور هامون راه

نام و نام خانوادگی:

ایمان جوانشیر - مدیرعامل و عضو هیئت مدیره

امضاء:

مهر:

محمدحسن شریعتی - نایب رئیس هیئت مدیره

امضاء:

مهر:


نماینده خریدار: شرکت پروژه‌های صنعتی ایران

نام و نام خانوادگی:

مجید محمد بیگی - رئیس هیئت مدیره


امضاء:

مهر:

فروشنده: شرکت مهندسی مشاور هامون راه	قرارداد خرید تجهیزات و ماشین آلات REFRIGERATION UNIT (10-RE-330)		خریدار: پروژه‌های صنعتی ایران 
	پروژه : کود اوره زنجان		
صفحه ۳۲ از ۳۶	تاریخ: ۱۴۰۳/۰۹/۲۰	شماره قرارداد : PO-RE-330	


پیوست شماره یک:

درخواست خرید (Purchase Requisition) و ضائم آن، نقشه‌ها و مشخصات فنی

فروشنده: شرکت مهندسی مشاور هامون راه	قرارداد خرید تجهیزات و ماشین آلات REFRIGERATION UNIT (10-RE-330)		خریدار: پروژه‌های صنعتی ایران 
	پروژه: کود اوره زنجان		
صفحه ۳۳ از ۳۶	تاریخ: ۱۴۰۳/۰۹/۲۰	شماره قرارداد: PO-RE-330	


پیوست شماره دو:

لیست مقادیر، قیمت‌ها و پیشنهاد مالی فروشنده

فروشنده: شرکت مهندسی مشاور هامون راه	قرارداد خرید تجهیزات و ماشین آلات REFRIGERATION UNIT (10-RE-330)		خریدار: پروژه‌های صنعتی ایران 
	پروژه: کود اوره زنجان		
صفحه ۳۴ از ۳۶	تاریخ: ۱۴۰۳/۰۹/۲۰	شماره قرارداد: PO-RE-330	


پیوست شماره سه:

فهرست فروشندگان فرعی (Subvendor List) مورد تأیید خریدار

فروشنده: شرکت مهندسی مشاور هامون راه	قرارداد خرید تجهیزات و ماشین آلات REFRIGERATION UNIT (10-RE-330)		خریدار: پروژه‌های صنعتی ایران 
	پروژه : کود اوره زنجان		
صفحه ۳۵ از ۳۶	تاریخ: ۱۴۰۳/۰۹/۲۰	شماره قرارداد : PO-RE-330	

پیوست شماره چهار:

ساختار شکست کلی کار و هزینه (CBS & WBS)

فروشنده: شرکت مهندسی مشاور هامون راه	قرارداد خرید تجهیزات و ماشین آلات REFRIGERATION UNIT (10-RE-330)		خریدار: پروژه‌های صنعتی ایران 
	پروژه: کود اوره زنجان		
صفحه ۳۶ از ۳۶	تاریخ: ۱۴۰۳/۰۹/۲۰	شماره قرارداد: PO-RE-330	

پیوست شماره پنج:

زمان بندی کلی قرارداد